COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **105** del reg. Delib.

Oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL PGT, EX ART. 13 COMMA 2 L.R. N. 12/2005 E S.M.I., UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA DITTA TMG SPA SULL'AREA DELL'AMBITO AT1 ATTUALMENTE DESTINATA DAL PGT A PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP).

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci**, del mese di **Agosto,** alle ore **21.00,**

Previa osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, cosi composta:

Cognome e Nome	**Carica**	**Presenti**
FUMASONI VALERIO	SINDACO	SI
TAVELLI GIORGIO	VICE SINDACO	SI
LIBERA CHIARA	ASSESSORE	NO
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	SI
MERAVIGLIA SARA	ASSESSORE	NO

Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa, da collegamento remoto, all'adunanza il Segretario Comunale **OREGIONI FLAVIO**

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/07/2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 27/11/2013 n. 48 serie inserzioni e concorsi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/03/2019 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.; i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 22/05/2019 n. 21 serie inserzioni e concorsi;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 dell'13.09.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.16/2017;

DATO ATTO CHE:

- In data 03/02/2022 Prot. 1113, il Comune di Berbenno di Valtellina ha pubblicato su tutti i canali istituzionali "un Avviso Pubblico Esplorativo per l'acquisizione di Manifestazione di Interesse all'Assegnazione in Proprietà o in diritto di Superficie, di aree Classificate nel vigente P.G.T. come Ambito di trasformazione a destinazione produttiva, da attuarsi mediante Piano per Insediamenti Produttivi (PIP)", ai Sensi dell'Art. 27 della Legge n. 865/1971 e s.m.i.;
- che la Pubblicazione di cui sopra è stata affissa nei siti istituzionali del Comune dal giorno 03/02/2022 al giorno 04/04/2022;
- che a seguito di tale avviso solo la Ditta T.M.G. Scavi, in data 29/03/2022, al Prot. n. 3091, ha presentato la propria proposta di adesione alla manifestazione di interessa come sopra pubblicata;

CONDIDERATO CHE:

- in data 04/08/2023, al Prot. n. 7177, la Ditta T.M.G. Scavi S.P.A ha fatto pervenire a questa Amministrazione Comunale del Comune di Berbenno di Valtellina, la propria proposta finalizzata a consentire l'avvio del procedimento di approvazione di un P.I.I. allo scopo di realizzare la sede aziendale in corrispondenza delle aree individuate dal PGT come AT1 - Ambito di trasformazione a destinazione produttiva da attuarsi mediante Piano per Insediamenti Produttivi (PIP)";

PRESO ATTO CHE la destinazione prevista per l'area permane quella produttiva, in coerenza con quanto stabilito dal vigente PGT, e che la variante riguarda esclusivamente la modalità di attuazione, alcuni parametri urbanistici e le dotazioni territoriali previste;

VALUTATO a seguito dalle interlocuzioni preliminari tenute con la ditta, che possano sussistere profili di pubblico interesse nell'attuazione dell'intervento in termini di dotazioni territoriali e nell'ottica del rilancio dell'area industriale di Berbenno di Valtellina sotto il profilo socioeconomico;

VISTO CHE l'Amministrazione ritiene che vi siano i presupposti per l'attuazione di un Programma Integrato d'Intervento ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 comma 2 della LR 12/2005;

ATTESO CHE le aree oggetto di variante corrispondono al perimetro dell'ambito AT1 del PGT vigente oltre ad ambiti esterni destinati alla localizzazione di servizi o dotazioni territoriali derivanti dall'attuazione del PII;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto disposto dall'art.6 comma 3° del D.lgs. 152/2006 (così come aggiornato dal D.lgs. 128/2010 - Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art.12 della legge 18 giugno 2009, n.69 - per i piani e i programmi di cui al comma 2°, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e programmi di cui al comma 2°, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'art. 12 che testualmente recita:

1. Nel caso di piani e programmi di cui all'articolo 6, commi 3 e 3-bis, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente, su supporto informatico ovvero, nei casi di particolare difficoltà di ordine tecnico, anche su supporto cartaceo, un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto.

2. L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.

3. Salvo quanto diversamente concordato dall'autorità competente con l'autorità procedente, l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del presente decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente.

4. L'autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni.

5. Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, deve essere reso pubblico.

6. La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e s.m.i;

DATO ATTO CHE il par. 5.9) della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 disciplina la procedura di verifica di esclusione per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale;

RILEVATO CHE ai sensi del par. 5.7) della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 che nella fase preliminare di orientamento e di impostazione, l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente provvede ad effettuare un'analisi preliminare di sostenibilità degli orientamenti del Piano o Programma; svolgere la verifica di esclusione (screening) ovvero la

procedura che conduce alla decisione di sottoporre o meno il Piano o il Programma all'intera procedura di VAS;

RITENUTO quindi in base a quanto disposto dal par. 5.7) della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, di dar corso alla procedura di verifica di esclusione dalla VAS tramite assunzione della presente deliberazione, che costituisce atto formale di avvio, da rendersi pubblico con le modalità meglio precisate in seguito;

DATO ATTO CHE:

- L'autorità proponente risulta essere individuata nella Ditta T.M.G. Scavi S.P.A;
- L'autorità procedente, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 152/2006, competente ad accertare l'esclusione della proposta dalla VAS è il Comune di Berbenno di Valtellina (SO) e viene individuata nel Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Sportello Unico delle attività produttive del Comune di Berbenno di Valtellina (SO) nella figura dell'Arch. Silvano Bongiolatti nominato quale dal R.U.P. della presente procedura;
- L'autorità competente è l'organo tecnico, istituito dal Comune, competente alle valutazioni sottese alla VAS, ovvero alla dichiarazione di esclusione da detta procedura, e viene individuata nella figura dell'Ing. Giorgio Tavelli (Vice-Sindaco), ritenuto idoneo per formazione e per esperienza professionale ad assolvere a tale funzione;

RITENUTO di individuare ai sensi del par. 5.8) della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, quali soggetti competenti in materia ambientale i seguenti enti:

- Provincia di Sondrio (per espressione di parere di compatibilità della proposta con il PTCP);
- ARPA Lombardia- Dipartimento di Sondrio;
- Ats della Montagna della Provincia di Sondrio
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese;
- Commissione Paesaggio del Comune di Berbenno di Valtellina (SO);
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio;

Di individuare i seguenti enti territorialmente interessati:

- Ufficio Territoriale Regionale Montagna Sondrio;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- Provincia di Sondrio;
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- Comune di Postalesio;
- Comune di Buglio in Monte;
- Comune di Colorina;
- Comune di Fusine;
- Comune di Torre di Santa Maria;
- Autorità di Bacino del Fiume Po';

DI INDIVIDUARE quale pubblico interessato all'iter decisionale tutti i cittadini di Berbenno di Valtellina (SO) le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;

DI INDIRE, ai sensi di quanto disposto par. 5.9) della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, con la partecipazione degli Enti suddetti;

DI DARE ATTO CHE:

- non esistono particolari settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- non sussistono ambiti della Rete Natura 2000 (SIC, ZPS, ZSC) che possano essere interferiti dalla variante;
- non sussistono impatti transfrontalieri;
- l'eventuale decisione di escludere l'intervento in oggetto dalla procedura di VAS sarà assunta, in conformità a quanto disposto dal par. 5.9) mediante atto riconoscibile reso pubblico, udito il parere della conferenza di verifica, con contestuale messa a disposizione del pubblico delle conclusioni adottate comprese le motivazioni dell'esclusione dalla VAS;
- al fine di garantire la massima partecipazione procedimentale, l'avvio del procedimento di verifica di esclusione della proposta in oggetto dall'iter di VAS sarà oggetto di pubblicazione sul sito internet del Comune di Berbenno di Valtellina e sull'Albo Pretorio, oltre che sul sito istituzionale SIVAS di Regione Lombardia;

Tutto ciò premesso e considerato:

RICHIAMATI gli artt. 6 e seguenti del D.lgs. 152/2006, nonché i contenuti della D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;

VISTO l'articolo 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile dei Servizi Tecnici e Sportello Unico delle Attività Produttive;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI DARE AVVIO, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento di approvazione del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al PGT ex art. 13 comma 2 l.r. n. 12/2005 e s.m.i. per la realizzazione della nuova sede della ditta TMG spa sull'area dell'ambito AT1 attualmente destinata dal PGT a piano per insediamenti produttivi (PIP);

DI DARE AVVIO, per le motivazioni espresse in premessa, alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'intervento di cui sopra, proposto dalla Ditta TMG S.P.A., come prescritto dall'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e successivi Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Programmi, assunti dalla Regione Lombardia;

DI DARE ATTO che è istituita la Conferenza per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la finalità di acquisire elementi, pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 5);

DI INDIVIDUARE i seguenti soggetti interessati e coinvolti nel procedimento per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Il Proponente: il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Trivella Guglielmo in qualità di Legale Rappresentante della ditta TMG S.P.A.;
- Autorità procedente: il Responsabile dei Servizi Tecnici e dello Sportello Unico della Attività Produttive del Comune di Berbenno di Valtellina (SO), nella figura dell'Arch. Silvano Bongiolatti, nella qualifica di R.U.P. del procedimento;
- Autorità Competente per la VAS: nella persona dell'Ing. Giorgio Tavelli nella sua qualifica di Vice-Sindaco ritenuto idoneo per formazione e per esperienza professionale;

DARE ATTO:

- che l'autorità procedente ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 152/2006, competente ad accertare l'esclusione della proposta dalla VAS è il Comune di Berbenno di Valtellina (SO) è individuata nel Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Berbenno di Valtellina (SO) nella figura dell'Arch. Silvano Bongiolatti, nominato quale R.U.P. dell'intera procedura ;
- che l'autorità competente alle valutazioni sottese alla VAS, ovvero alla dichiarazione di esclusione da detta procedura è individuata nella figura del Vice Sindaco, Ing. Giorgio Tavelli, ritenuto avente un'idonea esperienza nel ricoprire tale compito;

DI INDIRE la Conferenza di Verifica, al fine di determinare l'esclusione, ovvero l'assoggettabilità della proposta procedura di VAS;

INDIVIDUARE la Provincia di Sondrio quale Ente territoriale interessato, da invitare alla Conferenza di Verifica di esclusione dalla VAS;

INDIVIDUARE inoltre i soggetti seguenti quali Enti e soggetti competenti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di Verifica di esclusione da VAS:

- ARPA Lombardia- Dipartimento di Sondrio;
- ATS della Montagna;
- Enti gestori aree protette;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese;
- Commissione Paesaggio del Comune di Montagna in Valtellina;

INDIVIDUARE gli enti territorialmente interessati:

- Ufficio Territoriale Regionale Montagna Sondrio;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- Provincia di Sondrio;
- Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- Comune di Postalesio;
- Comune di Buglio in Monte;
- Comune di Colorina;
- Comune di Fusine;

- Comune di Torre di Santa Maria;
- Autorità di Bacino del Fiume Po';

INDIVIDUARE quale pubblico interessato all'iter decisionale tutti i cittadini di Berbenno di Valtellina (SO) le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone.

DI DARE ATTO CHE, rilevata l'assenza di ambiti della Rete Natura 2000 (SIC, ZPS o ZSC) che possano essere interferite dall'intervento, si esclude l'individuazione dell'autorità competente in materia.

DI DARE ATTO CHE non sussistono impatti transfrontalieri.

DI DEFINIRE quali modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione le seguenti:
- pubblicazione di avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di intervento di cui trattasi sul sito internet del comune, all'Albo pretorio del comune di Berbenno di Valtellina e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- deposito dell'elaborato "Rapporto ambientale" predisposto dal richiedente e di tutti gli ulteriori documenti di valutazione e di approfondimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- attivazione della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e del pubblico mediante lo strumento della Conferenza di Verifica;
- la documentazione attinente verrà messa a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale, sul sito web comunale e sul portale della Regione Lombardia;
- la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di verifica verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di verifica e del rapporto ambientale sul sito internet comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia, progressivamente aggiornati;

DI INDIVIDUARE, quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS, il modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SENZA RILEVANZA REGIONALE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - Allegato 1m bis alla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato sarà resa ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune di Berbenno di Valtellina (SO) e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di verifica di esclusione della VAS e dell'avvenuta assunzione del presente atto all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Berbenno di Valtellina e sul Portale SIVAS di Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DISPORRE l'invio della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale, come sopra elencati;

DI DISPORRE altresì che del presente avvio venga data formale comunicazione al soggetto proponente l'intervento;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio e agli uffici preposti, gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

In relazione all'urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti, con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del T.U.E.L..

Pareri

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 122**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL PGT, EX ART. 13 COMMA 2 L.R. N. 12/2005 E S.M.I., UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA DITTA TMG SPA SULL'AREA DELL'AMBITO AT1 ATTUALMENTE DESTINATA DAL PGT A PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/08/2023

Il Responsabile di Settore

Silvano Bongiolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FUMASONI VALERIO	OREGIONI FLAVIO